

Технопарк «М2 Любучаны»



Земельный участок под строительство логистических и промышленных зданий в СП Любучанское, Чеховский район, Московская область

Местоположение и описание участка - кадастровый номер 50:31:0030135:18

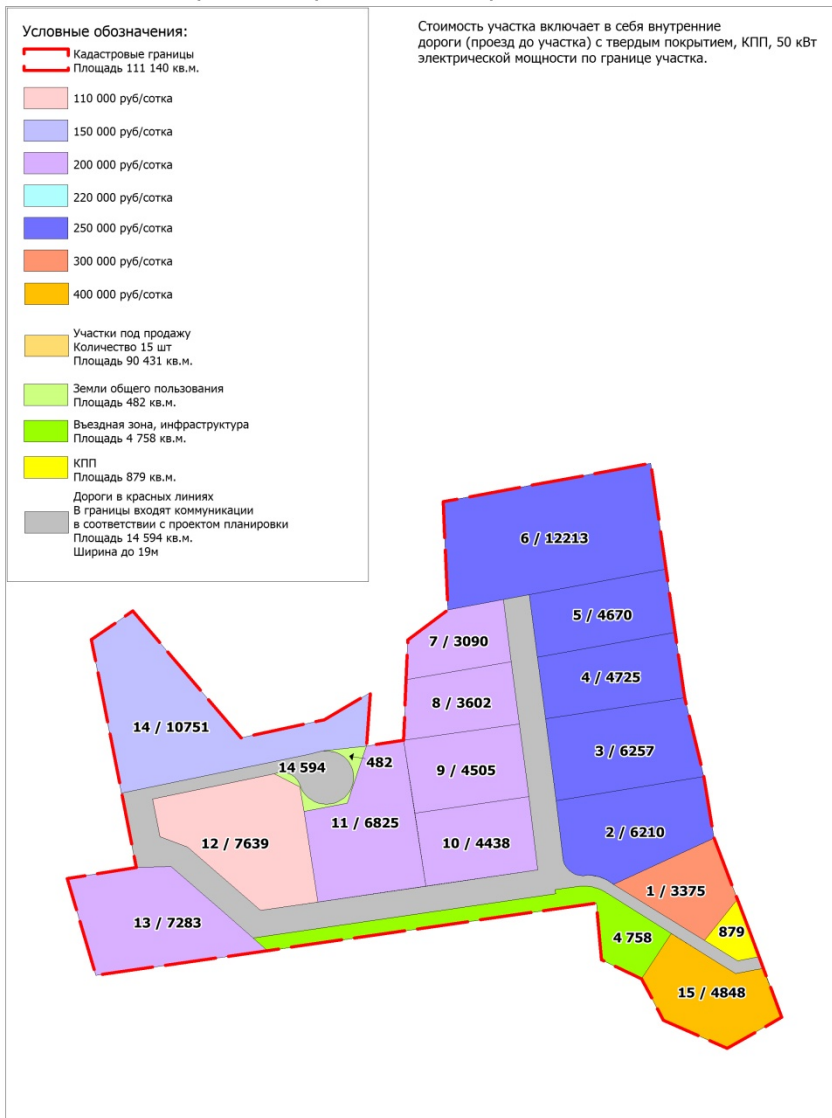


- ☐ 40 км от МКАД южное направление М2 (Е105)
- ☐ Первая линия М2 – правая сторона по направлению движения от Москвы

Участок	<ul style="list-style-type: none"> • 11,1 га • 40 км от МКАД, Симферопольское шоссе (М2)
Вид права	Собственность
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Ближайшее окружение участка	<ul style="list-style-type: none"> • Север – микро-рынок стройматериалов, юг – лесопарковая зона, запад – Симферопольское шоссе, восток - лесопарковая зона
Въезд на участок	Правая сторона при движении по Симферопольскому шоссе от Москвы
Транспортная доступность	<ul style="list-style-type: none"> • 12 км от Малого Московского кольца • 7,5 км от Чехова • 22 км от Большого Московского кольца • 1,6 км от платформы Детково • 800 м от ближайшей железной дороги

Возможное деление участка 11,1 га с учетом подъездных дорог

Земельный участок под строительство логистических и промышленных зданий в районе д. Шарاپово, Чеховский район, Московская область



Описание проекта

- ❑ Отличное месторасположение земельного участка позволяет организовать удобную и эффективную логистику от данной территории в другие районы Москвы и Московской области, а также регионы России
- ❑ В радиусе 8 км высокая концентрация проживающего населения, что позволяет эффективно подобрать необходимый квалифицированный персонал
- ❑ Первая линия вдоль 4-х полосного скоростного Симферопольского шоссе – положительно влияет на узнаваемость бренда.
- ❑ Разделенный прямой въезд/выезд к Симферопольскому шоссе и с переходно-скоростными полосами создает уникальную возможность для быстрой и четкой работы логистики предприятий.
- ❑ Лесное окружение территории с 3-х сторон создает приятный вид из окон рабочих мест, уединенность и благоприятно воздействует на работу персонала.
- ❑ Полное отсутствие негативного окружения и загрязняющих предприятий в непосредственной близости.
- ❑ Экологическое чистое окружение, в окружении участка отсутствуют какие-либо захоронения, кладбища и мусорохранилища, а также не планируется в будущем какое-либо присутствие негативного воздействия.
- ❑ Наличие точек подключения ко всем коммуникациям на территории.

Инфраструктура

Водоснабжение

- Получена лицензия на бурение и эксплуатацию скважины с водой из расчета 100 м³ в сутки (возможность увеличения объема). Буровые работы закончены, смонтирована скважина, имеется возможность технического присоединения к водоснабжению.

Канализация

- Получены и исполнены ТУ из расчета 100 м³ в сутки на прокладку центральной подземной напорной канализации из поселения Любучаны до участка. Получена справка о выполнении ТУ (сделан ремонт очистных сооружений п. Любучаны) с разрешением подключения к инженерным сетям для сброса сточных вод. Планируются работы по строительству КНС в 2019 году.

Газоснабжение

- ТУ на газ получены и реализованы с давлением 12 атмосфер с суммарным объемом 1,3 млн. куб.м. (возможность увеличения объема).

Электроснабжение

- Получены и исполнены ТУ Московской железной дороги на выделение мощности 3000 кВа от ЭЧЭ 118 Столбовая, 2 категория
- Построена РТП и введена в эксплуатацию РТП

Дорожная инфраструктура

- Получены и исполнены ТУ ФКУ «Центравтомагистраль» на обустройство съезда к участку. Организованы переходно-скоростные полосы, ограждение, освещение съезда

Безопасность

- Территория охраняется
- Оборудованы места со всеми удобствами для сотрудников охраны

Связь

- Заключен договор с МТС, есть телефонная связь, ведется согласование по прокладке оптоволоконной сети. 5

Фото участка



Фото окружения участка



